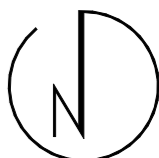


### LEGENDA

	Limita zonei studiate		Construcții existente
	Zona reglementata		Zona verde
	Aliniamentul obligatoriu		Gradina de fatada
	Aliniamentul propus		Parcare ecologica - Dale inierbate
	Zona reglementata pentru locuinte colective medii si mari U.T.R. L1z		Canal menajer
	Circulatii carosabile		Canal pluvial
	Zona de protectie a drumului judetean D.J.153 (2x20m)		Zona de protectie fata de canalul menajer (2x1m)
	Circulatii pietonale		Zona de protectie fata de canalul pluvial (2x1m)
			Camin de vizitare canal menajer
			Camin de vizitare canal pluvial
			Acces carosabil
			Acces pietonal



### A - BILANT TERITORIAL

Nr. ctr.	Teritoriu aferent	Existent		Propus		
		mp	%	mp	% raportat la	
					z. studiata	z. reglementata
1.	<b>Domeniul Public</b>	<b>731</b>	<b>18,33</b>	<b>731</b>	<b>18,33</b>	
	- Circulatii - carosabile si parcar	731	18,33	610	15,30	
	- pietonale	-	-	77	1,93	
	- Zona verde	-	-	44	1,10	
2.	<b>Domeniul Privat</b>	<b>3 257</b>	<b>81,67</b>	<b>3 257</b>	<b>81,67</b>	
	- Servicii profesionale - spalatorie auto existenta	1 087	27,26	1 087	27,26	
	- <b>Teren reglementat din care:</b>	2 170	54,41	2 170	54,41	<b>100,00*</b>
	- Zona constructibila (30%)	-	-	651	16,32	30,00*
	- Circulatii carosabile	-	-	315	7,90	14,52*
	- Parcare ecologica - Dale inierbate	-	-	126	3,16	5,81*
	- Circulatii pietonale	-	-	135	3,38	6,22*
	- Zona verde din care:	-	-	943	23,65	43,45*
	- Zona neconstructibila amenajata	-	-	281	7,05	12,94*
	- Zona gradina de fatada	-	-	662	16,60	30,51*
	<b>Total zona studiata</b>	<b>3 988</b>	<b>100,00</b>	<b>3 988</b>	<b>100,00</b>	

### B - MOD DE UTILIZARE AL TERENURILOR

Procentul de ocupare a terenului (POT)	30,00%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	1,2 ( S(D)+P+3E )

Aceasta planșă reprezintă o posibilitate de mobilare. În interiorul zonei constructibile (galben) amplasarea, forma, dimensiunea, numărul de clădiri vor fi stabilite la nivelul Autorizației de Construire

<b>AALTO</b> proiect S.R.L. <sup>®</sup> Tîrgu Mureș Proiectare de Arhitectură și Urbanism 226-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		Beneficiar: SC SERAFO CONSTRUCT SRL		Pr. Nr.
		Adresa: Str. Livezeni Nr. 69G, Tg-Mures, Jud. MURES		<b>616.0</b>
		<b>P.U.Z. str. Livezeni 69G</b>		Faza:
		Reconversie UTR LV2 in L1z pentru construire locuinte colective		<b>P.U.Z</b>
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	Scara: <b>1:1000</b>	<b>POSSIBILITATI DE MOBILARE</b>	Planșa: <b>A 6</b>
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.			
DESENAT	tehn. BLAGA Raluca A.			
	ing. KINTZEL Erik	Data:		
		Ian. 2024		